

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АНДРЮШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Основания для проведения публичных слушаний: ст. ст. 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 29, 30, 47 Устава муниципального образования Куйтунский район, положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности, утвержденное решением Думы муниципального образования Куйтунский район от 26 декабря 2017г. № 221, постановление администрации муниципального образования Куйтунский район от 20 октября 2017 г. № 513-п «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений», постановление администрации муниципального образования Куйтунский район от 23 ноября 2017г. № 2017 г. № 575-п «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Куйтунский район».

Общие сведения о проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Андрюшинского муниципального образования:

- структура ПЗЗ приведена в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- в разделе III ПЗЗ наименования видов разрешенного использования земельных участков приведено в соответствие с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования ЗУ»

- в проекте установлены применительно к каждой территориальной зоне:

1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3. предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- срок разработки 2017г.;

- разработчик: отдел архитектуры, строительства администрация муниципального образования Куйтунский район.

Сроки проведения публичных слушаний: с 29 ноября 2017г. по 29 марта 2018г. (дата опубликования проекта внесения изменений в ПЗЗ/дата, определенная как не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта)

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в газете «Отчий край» от 29 ноября 2017г., объявление на официальном сайте муниципального образования Куйтунский район в сети «Интернет»: <http://kuitun.irkobl.ru/> с 29 ноября 2017г.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

- с.Андрюшино, ул.Березовая, № 2, с 29 ноября 2017г.;

- на сайте муниципального образования Куйтунский район с 29 ноября 2017г.

Замечания и предложения заинтересованных лиц по проекту принимались по адресу: 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п.Куйтун, ул.Карла Маркса, 18, с 27 октября 2017г. по 27 ноября 2017г.

Собрание участников публичных слушаний прошло:

1 февраля 2018 г. с 11 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, по адресам:

с.Андрюшино, ул.Березовая, 2, (здание администрации поселения). Присутствовали 8 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

п.Березовский, ул.Школьная, № 3 (здание Дома досуга). Присутствовали 11 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

с.Ключи, ул.Центральная, 46 (здание Дома досуга). Присутствовали 11 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

с.Хаихта, ул.Зеленая, № 2 (здание Дома досуга). Присутствовали 9 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступили:

1) Лавшук А.П. – Глава Андрюшинского муниципального образования.

2) Консультант по архитектуре отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район – Сеницына О. В.;

Вопросы от участников публичных слушаний внесены в протокол публичных слушаний.

От заинтересованных лиц не поступали предложения, замечания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Андрюшинского муниципального образования.

От участника публичных слушаний поступило предложение о получении условно разрешенных видов использования земельных участков:

1) Иркутская область, Куйтунский район, с.Андрюшино, ул.Заречная, 1 «г», площадью 4903 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для размещения здания школы, правообладатель – муниципальное образование Куйтунский район Иркутской области. Участок расположен в зоне объектов общественно-делового назначения ОД-1. Кадастровый № 38:10:000000:1326.

Это прилегающий земельный участок к существующему зданию школы и используемый для выращивания овощей. Испрашиваемый вид разрешенного использования данного земельного участка предусмотрен рассматриваемым проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Андрюшинского муниципального образования в числе условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства – ОВОЩЕВОДСТВО (код 1.3).

2) Иркутская область, Куйтунский район, с.Андрюшино, ул.Гагарина, 5 «а», площадью 1924 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для размещения нежилого здания детского сада, правообладатель – муниципальное образование Куйтунский район Иркутской области. Участок расположен в зоне объектов общественно-делового назначения ОД-1. Кадастровый № 38:10:090401:479.

Это прилегающий земельный участок к существующему зданию детского сада и используемый для выращивания овощей. Испрашиваемый вид разрешенного использования данного земельного участка предусмотрен рассматриваемым проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Андрюшинского муниципального образования в числе условно разрешенных видов использования

земельных участков и объектов капитального строительства – ОВОЩЕВОДСТВО (код 1.3).

3) Иркутская область, Куйтунский район, п.Березовский, ул.Школьная, 5 «а», площадью 4362 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для размещения здания школы, правообладатель – муниципальное образование Куйтунский район Иркутской области. Участок расположен в зоне объектов общественно-делового назначения ОД-1. Кадастровый № 38:10:090701:372.

Это прилегающий земельный участок к существующему зданию школы и используемый для выращивания овощей. Испрашиваемый вид разрешенного использования данного земельного участка предусмотрен рассматриваемым проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Андрюшинского муниципального образования в числе условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства – ОВОЩЕВОДСТВО (код 1.3).

4) Иркутская область, Куйтунский район, с.Ключи, ул.Центральная, 68 «а», площадью 1866 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для размещения нежилого здания школы, правообладатель – муниципальное образование Куйтунский район Иркутской области. Участок расположен в зоне объектов общественно-делового назначения ОД-1. Кадастровый № 38:10:090101:448.

Это прилегающий земельный участок к существующему зданию школы и используемый для выращивания овощей. Испрашиваемый вид разрешенного использования данного земельного участка предусмотрен рассматриваемым проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Андрюшинского муниципального образования в числе условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства – ОВОЩЕВОДСТВО (код 1.3).

От участников публичных слушаний возражений не поступило.

РЕШЕНИЕ:

1. Публичные слушания считать состоявшимися. Направить проект внесения изменений в Правила мэру муниципального образования Куйтунский район с обязательным приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

2. Решение о получении условно разрешенных видов использования вышеперечисленных четырех земельных участков комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Куйтунский район принято единогласно. Секретарю комиссии надлежащим образом оформить данные разрешения.

Председатель публичных слушаний

Ю.П. Подьячих

Секретарь публичных слушаний

О.В. Сеницына

